

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ:11. St-2040/2016

11
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
IZ RUKE
Preko pošte
08-02-2018

DUŽNIK: ARHITEKTONSKO – GRAĐEVNI KAMEN DINARIĆ D.O.O.

VRLIKA, Radna zona Kosore bb

OIB:92671429499

Priloga za poštu obično-prig. drva. 23
POSTA R
Broj primjerke 5
Dostavljeno KH POTVRDA

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 13. listopada 2017.g. do 8. veljače 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 05. Srpnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 13. listopada 2017.g. Rješenjem suda od 13. listopada 2017.g. utvrđene su tražbine vjerovnika.

- Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 15.076,33 kuna
- Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 15.446,88 kuna

Rješenjem suda od 20. prosinca 2017.g. odbačena je tražbina vjerovnika Željka Ćurka, OIB:7405089683, u iznosu od 682.798,00 kuna, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Kod HPB d.d., Zagreb, otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika broj: HR74 2390 9911 1010 1808 8.

U skladu sa odlukom suda od 13. 10. 2017.g. sa gospodinom Željko Ćurko, sklopljen je Ugovor o zakupu stana D/2 izgrađen na čest.zem.7535/7, K.O. Zaton, Z.K. ul.7826, na adresi Srma XVII, 30G, Vodice. (ugovor u prilogu).

II STANJE STEČAJNE MASE

U svom izvještaju od 29. rujna 2017.g. naveo sam knjigovodstvenu vrijednost stečajne mase na osnovu nepotpunog financijskog izvještaja iz 2014.g. te u istom naveo da je knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine stečajnog dužnika 9.945.288,00 kuna.

Prema popisu predmeta stečajne mase dostavljenom u izvješću , stečajna masa dužnika bi se sastojala od:

1. Stan D/2 u prizemlju, koji se sastoji od loggia, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, kupaoonica i spavaonica I. u ukupnoj površini od 45.50 m². Na adresi SRIMA XVII 30G, Vodice,
2. Zemljište čest.zem. 194/16 K.O. Kosore, građevinski objekti, pogon za obradu kamena sj. i j. hala, strojevi, alati i uredski inventar. Sve u skladu Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 30. 3. 2009.g. te popisu dugotrajne imovine koja se prenosi.

Nekretnina redni broj 1.

Dana 05. veljače 2018.g. Općinskom sudu u Šibeniku podnesen je prijedlog brisanja založnog prava, a na osnovu brisovnog očitovanja od 05. 10. 2017.g. kojim BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, kao založni vjerovnik, dozvoljava ovom stečajnom dužniku, da temeljem ovog očitovanja, bez njezinog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti u zemljišnim knjigama na nekretnini:

- 2. Suvlasnički dio 45/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk.ul. 7826, za k.o. Zaton, sagrađene na kat.čest. 7535/7 u naravi kuća površine 163 m² i dvor površine 384 m², sveukupno 547 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja STAN D-2 u prizemlju koji se sastoji od loggia, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaoonica i spavaonica I, u ukupnoj površini 45.50 m².

Izvrši brisanje:

- Založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65.000 EUR (slovima:šezdesetpet tisuća eura), s kamatama u visini 9%, dekurzivno godišnje, upisanog u korist BANKE KOVANICA d.d., P. Preradovića 29, Varaždin, OIB:33039197637, a temeljem ugovora o kreditu od 6. kolovoza 2009.godine, solemniziranog pod brojem OV-7023/09, kod javnog bilježnika Nevenke Kekez, pod brojem Z-5433/09.

Provedbom ovog brisovnog očitovanja biti će skinuti svi tereti sa ovog predmeta stečajne mase, čija knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama iznosi 660.963,00 kuna.

Brisovno očitovanje i dopis Općinskom sudu u Šibeniku dostavlja se u prilogu ovog izvješća.

Nekretnina redni broj 2.

U svom izvješću od 29. 9. 2017.g. dostavio sam Ugovor o podjeli s preuzimanjem od 30. ožujka 2009.godine, zaključen između uprava INTERIER ĆURKO d.o.o. (MBS:060100552), društva koje se dijeli, i ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o., (MBS:060224284), društva preuzimatelja, odvajanjem dijela imovine, potraživanja i obveza, Društva koje se dijeli, s preuzimanjem te imovine, potraživanja i obveza od društva preuzimatelja ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI MATERIJAL DINARIT d.o.o. Na osnovu tog ugovora u poslovnim knjigama ovog stečajnog dužnika knjižena je imovina (zemljište k.o. Kosore, građevinski objekti, strojevi, alati i uredski inventar).

Na izvještajnom ročištu dana 13. 10. 2017.g. punomoćnik trgovačkog društva Interier Ćurko d.o.o, Vrlika, navodi da ova nekretnina , građevinski objekti, strojevi, alati i uredski inventar

ne mogu biti predmet stečajne mase iz razloga što je Ugovorom o podjeli sa preuzimanjem u čl.9. navedeno da bi stečajnom dužniku pripala predmetna imovina kao aktiva, ali isto tako stečajni dužnik je preuzeo obveze prema Partner banci d.d. u istom iznosu kao pasiva, te da nije izvršavao obveze prema banci, niti je izvršio upis vlasništva na Općinskom sudu u Sinju, da je banka fiducijalni vlasnik nekretnina i smatra ugovor fiktivan. Između ostalog navodi da dokaz njegovoj tvrdnji potvrđuje i Sporazum o reguliranju međusobnih obveza od 26. studenoga 2012.g. potpisan između Partner banke d.d. kao vjerovnika te Interijer Ćurko d.o.o. kao dužnika te Kraški kamen d.o.o. kao osobe koja je pristupila dugu, a Željko Ćutko je u tom Ugovoru zastupnik društva Interier Ćurko d.o.o.

Sporazum o reguliranju međusobnih obveza od 26. 11. 2012.g. u prilogu predan u sudski spis na izvještajnom ročištu.

Potvrdom o uplati cijene i izjava o ustupu instrumenata osiguranja od 02. 08. 2017.g. Partner banka d.d. potvrđuje da je Kraški Mramor d.o.o. Cviljane podmirio u cijelosti iznos obveze u skladu sa gornjim Sporazumom, te da Kraškom Mramoru d.o.o ustupa sva svoja prava iz instrumenata osiguranja. Ovaj dokumenat je predan u sudski spis na izvještajnom ročištu.

Svojim dopisom od 03. 10. 2017.g. Partner banka d.d.obavijestila je stečajnog upravitelja da je tražbina prešla na Kraški Mramor d.o.o., Cviljane. (dopis u prilogu).

U KARTONU ZEMLJIŠTA za K.O. KOSORE čest.zem. 194/16 izdan na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 18. 12. 2017.g. u odjeljku UPISI pravo vlasništva uknjiženo je na Interijer Ćurko d.o.o., a pravo fiducijalnog vlasništva upisano je na ime Partner banke d.d., Zagreb. (u prilogu).

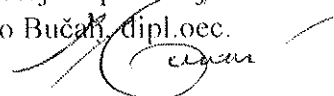
Vodeći računa o dokumentaciji koje smo u posjedu, smatram da ova nekretnina čest. zem. 194/16 K.O.Kosore, građevinski objekti, pogon za obradu kamena sj. i j. hala, strojevi, alati i uredski inventar nisu dio stečajne mase ovog dužnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Ivo Bučan, dipl.oec.



ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. u stečaju, VRLIKA,
OIB:92671429499 (u daljnjem tekstu Zakupodavac), zastupan po stečajnom upravitelju Ivo
Bučan

I

ŽELJKO ĆURKO, OIB:74050896838, iz Vrlike, Bana Berislavića 3, (u daljnjem tekstu
Zakupoprimac), sklopili su dana 14. listopada 2017.g.

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Zakupodavac daje a Zakupoprimac prima u zakup stan D/2 u prizemlju površine 45,50 m2 koji je izgrađen na čest. zem. 7535/7, K.O. 330353, Zaton, Z.K. uložak 7826, na adresi SRIMA XVII, 30 G, VODICE.

Članak 2.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme i to za razdoblje od 14. listopada 2017.g. do 13. travnja 2018.g.

Članak 3.

Zakupnina za stan iz čl. 1. Ovog ugovora iznosi 1.200,00 kuna + PDV mjesečno. Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu najkasnije u roku od osam dana po ispostavi računa.

Članak 4.

Pored plaćanja zakupnine , zakupoprimac se obvezuje podmirivati i sve ostale troškove koji terete predmet zakupa, kao što su troškovi vode, vodoprivredna naknada, komunalna naknada, čistoće, električne energije i sl. i to u rokovima naznačenim na ispostavljenim računima.

Članak 5.

Zakupoprimac se obvezuje nekretninu koja je predmet zakupa po ovom ugovoru čuvati i održavati u maniru dobrog gospodara, te se obvezuje da nekretninu ne može davati u podzakup.

Članak 6.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba i bez ikakvih ograničenja.

Članak 7.

Stranke utvrđuju da je nad Zakupodavcem otvoren stečajni postupak i da je Zakupoprimac do dana sklapanja ovog ugovora kao osnivač i zakonski zastupnik stečajnog dužnika koristio i boravio u nekretnini koja je predmet ovog ugovora bez napisanog ugovora o korištenju nekretnine.

Članak 8.

Za sve eventualne sporove glede ovog Ugovora stranke su suglasne za nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku stranu.

ARHITEKTONSKO-GRADEVNI KAMEN
Zakupodavac **DINARIT d.o.o.**
u stečaju
VRLJIKA

Zakupoprimac



banka kovanica

42000 VARAŽDIN, Petra Preradovića 29, e-mail: kovanica@kovanica.hr

www.kovanica.hr

OPĆINSKI SUD ŠIBENIK
Zemljišnoknjižni odjel Šibenik

Predmet: BRISOVNO OČITOVANJE

Predlagatelj: BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637

Protustranka: ARHITEKTONSKO- GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. „u stečaju“, Radna zona Kosore, Vrlika, OIB: 92671429499

BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, kao založni vjerovnik, dozvoljava: protustranci ARHITEKTONSKO- GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. „u stečaju“, Radna zona Kosore, Vrlika, OIB: 92671429499, da temeljem ovog Brisovnog očitovanja, bez njezina posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretnini:

- 2. suvlasnički dio: 45/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zkul. 7826, za k.o. Zaton, sagrađene na kat.čest. 7535/7 u naravi kuća površine 163 m² i dvor površine 384 m², sveukupno 547 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja STAN D/2 u prizemlju koji se sastoji od loggia, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonica i spavaonica 1, u ukupnoj površini od 45,50 m²

izvrši brisanje:

- založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (slovima: šezdesetpettisuća eura), s kamatama u visini od 9%, dekurzivno godišnje, upisanog u korist BANKE KOVANICE d.d., P. Preradovića 29, Varaždin, OIB: 33039197637, a temeljem ugovora o kreditu od 6. kolovoza 2009. godine, solemniziranog pod brojem: OV-7023/09, kod javnog bilježnika Nevenke Kekez, pod brojem Z-5433/09,

U Varaždinu, 05.10.2017. godine

BANKA KOVANICA d.d.
Predsjednik Uprave

Nicola Ceccaroli



banka kovanica 165

Centrala Varaždin: tel. 042/403 403, fax. 042/403 443; e-mail: kovanica@kovanica.hr

Banka Kovanica d.d. upisana je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070047926, OIB: 33039197637

Račun Banke IBAN HR094133006101111116 vodi se kod Hrvatske narodne banke; BIC CODE: SKOV HR 22

Temeljni kapital Banke uplaćen je u cijelosti, iznosi 103.943.610,00 (kuna) i čini 3.464.787 komada redovnih dionica serije A jedinične nominalne vrijednosti od 30,00 kuna.

Predsjednik Uprave: Nicola Ceccaroli, član Uprave: Ivan Mužić.

Predsjednik Nadzornog odbora: Emanuele Restelli Prandoni Della Fratta.

9

Ja, Javni bilježnik **Tamara Horvat** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

BANKA KOVANICA d.d., OIB 33039197637, VARAŽDIN, PETRA
PRERADOVIĆA 29,
zastupano po predsjedniku uprave: NICOLA CECCAROLI, OIB: 03878908867,
REP. SAN MARINO, 47895 DOMAGNANO, VIA DELLE MIMOSE 47, sa
boravištem u Zagrebu, Ulica Ivana Filipovića 5, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u putovnicu broj 090330, izdanu od MIN. FOREIGN AFFAIRS,
Republika San Marino, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u
Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, broj MBS:070047926
na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5476/17
U Varaždinu, 13.10.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Tamara Horvat

Split, 05. 02. 2018.g.

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Predlagatelj: ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o., u stečaju, Radna zona Kosore, Vrljika, OIB:92671429499, zastupan po stečajnom upravitelju: Ivo Bučan, Don Petra Peroša 6, 21209 Mravince.

Predmet: Prijedlog radi brisanja založnog prava.

Nad ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. Radna zona Kosore, Vrljika, otvoren je stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Splitu, br.11. St-2040/2016 dana 5. Srpnja 2017.g.

Dokaz: Izvadak iz sudskog registra.

Brisovnim očitovanjem od 05. 10. 2017.g. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB:33039197637, kao založni vjerovnik, dozvoljava: protustranci ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. u stečaju, Radna zona Kosore, Vrljika, da temeljem ovog očitovanja, bez njezina posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti u zemljišnim knjigama na nekretnini:

- 2. suvlasnički dio 45/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zku. 7826, za k.o. Zaton, sagrađene na kat.čest. 7535/7 u naravi kuća površine 163 m2 i dvor površine 384 m2, sveukupno 547 m2 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja STAN D/2 u prizemlju koji se sastoji od loggia, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonica i spavaonica 1, u ukupnoj površini 45,50 m2,

izvrši brisanje:

- založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (slovima: šezdesetpettisuća eura), s kamatama u visini 9%, dekurzivno godišnje, upisanog u korist BANKE KOVANICA d.d., P. Preradovića 29, Varaždin, OIB:33039197637, a

temeljem ugovora o kreditu od 6. kolovoza 2009.godine, solemniziranog pod brojem:
OV-7023/09, kod javnog bilježnika Nevenke Kekez, pod brojem Z-5433/09.

Molimo sud da shodno dostavljenom brisovnom očitovanju provede upis brisanja
založnog prava.

Prilozi:

- brisovno očitovanje ovjereno od javnog bilježnika Tamara Horvat iz Varaždina
- povijesni izvadak iz sudskog registra
- rješenje od 20. rujna 2017.g. Trgovačkog suda u Splitu

Stečajni upravitelj



Ivo Bučan, dipl.oec.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

Gospodin
Ivo Bučan, stečajni upravitelj
Don Petra Peroša 6
21209 Mravinice

U Zagrebu, 03.10.2017.

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 01.10.2017. ovim Vas putem obavještavamo da je tražbina prešla sa Partner Banke d.d. Zagreb na Kraški Mramor d.o.o. Civiljane bb, 22 310 Civiljané pa Vas ovim putem upućujemo da se istom obratite s navedenim upitom.

S poštovanjem,

Za Partner Banku d.d. Zagreb
Predsjednik Uprave

Petar Repušić

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____

KOSORE

Č. ZEM.194/16




KARTON ZEMLJIŠTA**Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5
	ZEM.194/16	PAŠNJAK				9104

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
Ad 1	Prik. 2 ožujka 2006. godine Zp-38/06 Na temelju kupoprodajnog ugovora ovjerenog pod posl. br. Ov-13783/05 od strane javnog bilježnika i Ranko Spevec iz Velike Gorice, pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku, uknjižuje se na ime:	
V. 2	<u>INTERIER, ČURKO d.o.o. Knin, Kupreška 10</u>	
Ad 2	Prik. 30. studenoga 2007. godine Zp-135/07 Temeljem Sporazuma br. 117/2007 o prijenosu prava vlasništva nekretnina i pokretnosti protivnika osiguranja i o zastupanju založnog prava na poslovnim udjelima radi osiguranja plaća za mjenice solidarniziranog pod brojem Ov-18474/07 od strane javnog bilježnika Vere Marcina iz Zadra, pravo fiducijarnog vlasništva č. zem. 194/16 K.o. Kosore, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskej protivvrijednosti sa nuzgredicama, uz zabilježbu zabrane daljnjeg opterećenja bez predhodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb, uknjižuje se na ime:	
	<u>PARTNER BANKE d.d. Zagreb, Podružnica Zadar</u>	

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
Ad.3	<p data-bbox="405 300 861 344">Prik. 8.rujna.2008.godine ZP-58/08</p> <p data-bbox="188 367 1398 600">Temeljem naknadnog Sporazuma br.10Z/2008 o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja plateža mjenice ovjerenog pod posl.br.Ov-11466/08 od strane javnog bilježnika Vere Marčina iz Zagreb, zabilježuje se daljnja tražbina na teret č. zem. 194/16 K.o. Kosere, radi osiguranja novčane tražbine najviše do iznosa od 222.000,00EUR, a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koja tražbina dospijeva po videnju, a najkasnije do 1.svibnja 2010.godine, na korist:</p> <p data-bbox="347 631 1008 676">PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Podružnica Zadar</p> <div data-bbox="1219 770 1538 949" style="text-align: right;"> ZP-137/17 ZP-500/17 </div> <div data-bbox="916 1039 1251 1106" style="text-align: right;"> S.1. 101653/17 </div> <div data-bbox="842 1173 1267 1263" style="text-align: center;"> OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U SINJU </div> <div data-bbox="762 1308 1276 1406" style="text-align: center;"> Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom ovjerava dana <u>16.12.17</u> </div> <div data-bbox="995 1438 1299 1599" style="text-align: right;"> OVLAŠTENI SLUŽBENIK:  </div> <div data-bbox="670 1424 963 1715" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="303 1626 600 2002" style="text-align: center;">  </div>	